



**ZAKŁAD KOMINIARSKI  
ZRZESZONY W  
KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH  
STOWARZYSZENIE ZAWODOWE  
ODDZIAŁ W SZCZECINIE**

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)

Szczecinek, dnia 21.10.2020r.

**Opinia nr 26/10/2020**

z wyników przeprowadzonych oględzin – przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych  
w budynku przy ul. **Polna** nr **4** w **Szczecinku**  
dotycząca urządzeń grzewczo – kominowych użytkowanych przez **lokatorów mieszkań 4/1,2,3,4,5;**  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Pawła Brackiego,  
w celu **inwentaryzacji przewodów kominowych i podłączeń;**

W związku z powyższym stwierdza się, co następuje:

**OPIS OGÓLNY:**

1. Budynek posiada przewody kominowe murowane o ciągu naturalnym, grawitacyjne wywiewne.
2. Wyloty przewodów kominowych murowanych ponad dachem - górne.
3. Brak siatek zabezpieczających wyloty przewodów kominowych przed zakładaniem gniazd przez ptaki – wykonać. ✓
4. Przed przystąpieniem do inwentaryzacji przewodów kominowych i podłączeń udrożniono przewody kominowe nr 2,5,10,12.
5. Brak komunikacji dachowej umożliwiającej dojście do przewodów kominowych – wykonać właściwą komunikację dachową.
6. Zbić tynk i otynkować oraz pobiałkować na nowo kominy na strychu.
7. Wymienić drzwiczki wycierowe w korytarzu piwnicznym na właściwe podwójnie zamykane na przewodach kominowych nr 8,9,10,11 oraz na strychu w przewodzie kominowym nr 4 oraz uszczelnić połączenie drzwiczek z otworem wyczystnym w wkładzie kominowym. ✓
8. Brak wystarczającej ilości przewodów kominowych aby prawidłowo zwentylować pomieszczenia kuchni, łazienek, ubikacji oraz pokoi gdzie podłączono paleniska kominków i pieca przenośnego na paliwo stałe zgodnie z obowiązującymi przepisami – należy dobudować niezbędną ilość przewodów wentylacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i projektem. *projekt + dobrać*

**OPIS LOKALI MIESZKALNYCH:**

**M 4/1 –**

9. Brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniach kuchni, łazienki i ubikacji – dobudować niezbędną ilość przewodów kominowych w celu prawidłowego zwentylowania pomieszczeń. *P+D*
10. Wkład kominowy w przewodzie kominowym nr 4 jest rozłączony na wysokości pomiędzy strychem a dachem – należy prawidłowo połączyć wkład kominowy.
11. Brak nawiewu w dolnej części drzwi wejściowych do pomieszczenia ubikacji – wykonać właściwy nawiew o minimalnej powierzchni otworu netto 220cm<sup>2</sup>.
12. Brak drzwi wejściowych do pomieszczenia łazienki.
13. Pomieszczenie kotłowni gdzie podłączono etażowy kocioł c.o zostało niewłaściwie wydzielone z pomieszczenia kuchni – za mała kubatura pomieszczenia oraz odległość od etażowego kotła c.o., ściany pomieszczenia zostały wykonane z materiałów palnych (panele z płyty MDF), brak wentylacji nawiewnej do pomieszczenia – należy na nowo wydzielić pomieszczenie kotłowni zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wykonać do niego właściwą wentylację nawiewną o minimalnej powierzchni nawiewu 200cm<sup>2</sup> do 30 cm nad podłogą. *nie nicobawo*
14. Zamurować otwór w przewodzie kominowym nr 3. *duża możliwa sama*

**M 4/2 –**

15. Kratki wentylacji wywiewnej z pomieszczeń kuchni i łazienki niewłaściwie podłączone do wspólnego przewodu kominowego nr 10 – dobudować przewód kominowy w celu rozłączenia kratki wentylacyjnych i prawidłowego zwentylowania pomieszczeń. *mażem* *P+D*
16. Wymienić niewłaściwą rurę aluminiową odprowadzającą spaliny z gazowego kotła c.o. do przewodu kominowego nr 9 na atestowaną ze stali kwasoodpornej.
17. W pomieszczeniu pokoju podłączono do przewodu kominowego nr 13 piec przenośny na paliwo stałe.
18. Brak wentylacji nawiewnej i wywiewnej w w/w pomieszczeniu pokoju – należy wmurować do przewodu kominowego nr 12 właściwą kratkę wentylacyjną o rozmiarze 14x21cm bez siatek, przysłon i żaluzji oraz wykonać właściwą wentylację nawiewną o minimalnej powierzchni nawiewu 200cm<sup>2</sup> do 30 cm nad podłogą.
19. Zakaz użytkowania pieca przenośnego na paliwo stałe do czasu wykonania w/w zaleceń. *instal. wykon. sama* *no dobrać, jakimś kominem być*

**M 4/3 –**

20. Wymienić niewłaściwą rurę aluminiową odprowadzającą spaliny z gazowego kotła c.o. do przewodu kominowego nr 1 na atestowaną ze stali kwasoodpornej.
- (21) Kratka wentylacyjna w pomieszczeniu kuchni niewłaściwie podłączona łącznikiem wykonanym z rury PCV do przewodu kominowego nr 5 - dobudować przewód kominowy w celu prawidłowego zwentylowania pomieszczenia.
- (22) Brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki (obecnie zamontowany wentylator wyciągowy w suficie – atrapa) - dobudować przewód kominowy w celu prawidłowego zwentylowania pomieszczenia. P+D
23. Brak nawiewu w dolnej części drzwi wejściowych do pomieszczenia łazienki – wykonać właściwy nawiew o minimalnej powierzchni otworu netto 220cm<sup>2</sup>.
24. W pomieszczeniu pokoju podłączono do przewodu kominowego nr 7 palenisko kominka.
- (25) Brak wentylacji nawiewnej i wywiewnej w w/w pomieszczeniu pokoju – należy wmurować do przewodu kominowego nr 5 właściwą kratkę wentylacyjną o rozmiarze 14x21cm bez siatek, przysłon i żaluzji oraz wykonać właściwą wentylację nawiewną o minimalnej powierzchni nawiewu 200cm<sup>2</sup> do 30 cm nad podłogą.
26. Zakaz użytkowania paleniska kominka do czasu wykonania w/w zaleceń.

**M 4/4 –**

27. Brak rewizji w rurze powietrzno spalinowej przy wylocie z gazowego kotła c.o. – wykonać.
28. Wymienić niewłaściwą kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchni podłączoną do przewodu kominowego nr 8 na właściwą o rozmiarze 14x21cm bez siatek, przysłon i żaluzji.
- (29) Brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniach łazienki i ubikacji – dobudować niezbędną ilość przewodów kominowych w celu prawidłowego zwentylowania pomieszczeń. P+D
30. Wykonać właściwy nawiew w dolnej części drzwi wejściowych do pomieszczenia ubikacji o minimalnej powierzchni otworu netto 220cm<sup>2</sup>.
31. W pomieszczeniu pokoju podłączono do przewodu kominowego nr 14 palenisko kominka.
- (32) Brak wentylacji nawiewnej i wywiewnej w w/w pomieszczeniu pokoju – dobudować przewód kominowych w celu prawidłowego zwentylowania pomieszczenia pokoju oraz wykonać właściwą wentylację nawiewną o minimalnej powierzchni nawiewu 200cm<sup>2</sup> do 30 cm nad podłogą.
33. Zakaz użytkowania paleniska kominka do czasu wykonania w/w zaleceń.

**M 4/5 –**

- (34) Brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniach łazienki i ubikacji – dobudować niezbędną ilość przewodów kominowych w celu prawidłowego zwentylowania pomieszczeń. P+D
35. Brak nawiewu w dolnej części drzwi wejściowych do pomieszczeń łazienki i ubikacji - wykonać właściwy nawiew w dolnej części drzwi wejściowych do pomieszczeń łazienki i ubikacji o minimalnej powierzchni otworu netto 220cm<sup>2</sup>.

**UWAGA:** w załączeniu szkic poziom i pionowy przewodów kominowych.

Protokół sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U. Nr 207 art. 62 2003r.), Ustawę o ochronie ppoż. z dnia 27.08.1991 r. (Dz.U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe wraz z późniejszymi zmianami, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz.U. Nr 121 poz. 1138 z dnia 11.07.2003r.).

Protokół sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla ZGM-TBS Sp. z o.o.

w Szczecinku i 1 egz. a/a Z.K. w/m.

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis.....

Opiniodawca  
(uprawniony mistrz kominarski)  
**MISTRZ KOMINIARSKI**

*mgr Paweł Bracki*  
Nr upr. 9853 z dn. 02.10.2009 r.

Pieczęć i podpis